

Il Quotidiano Fiscale – 9 settembre 2026 (Pdf)

SINTESI OPERATIVA

Il Quotidiano Fiscale del 9 settembre 2026: il magazine con gli articoli di oggi del blog Studio Pizzano.

[Articolo originale](#)[LEGGI ONLINE](#)

Come ogni giorno alle 17:00, **Il Quotidiano Fiscale** raccoglie gli articoli pubblicati oggi sul blog di Studio Pizzano: il numero del 9 settembre 2026 conta 5 articoli operativi suddivisi per aree tematiche.

Cosa troverai in questo numero:

Apri questo numero il tema degli enti sportivi dilettantistici, e in particolare la possibilità, prevista dall'articolo 5 del decreto legislativo n. 38 del 2021, che un Comune affidi la gestione di un impianto sportivo a una società o associazione priva di scopo di lucro senza indire una gara, a condizione che il soggetto affidatario si impegni a rimetterlo a nuovo con risorse proprie. La disposizione, formulata in termini sintetici, apre un problema applicativo che merita di essere messo a fuoco, perché tocca sia i sodalizi sportivi sia le amministrazioni locali che con essi si rapportano.

Restando sul fronte immobiliare, due contributi si concentrano sulle locazioni abitative. Il primo chiarisce che, quando l'immobile locato appartiene a più proprietari, la cedolare secca non richiede il consenso di tutti: ciascun comproprietario può scegliere in piena autonomia se assoggettare la propria quota di canone all'imposta sostitutiva oppure lasciarla nel regime ordinario IRPEF, con la possibilità che sullo stesso contratto convivano due regimi fiscali diversi. Il secondo affronta la morosità dell'inquilino, situazione in cui al mancato incasso si somma la pretesa del fisco: è l'articolo 26 del Tuir a imporre questa impostazione, perché fa riferimento al canone stabilito dal contratto e non a quello effettivamente percepito.

Completano il numero due approfondimenti di taglio operativo. Sul versante del bilancio, una ricognizione di cosa rientra negli oneri diversi di gestione della voce B14, dalle spese di rappresentanza agli omaggi, dal carburante alle perdite su crediti fino alle sanzioni, con esempi pratici. Sul versante IVA, l'analisi degli schemi di atto rivolti ai forfettari per l'imposta non versata sugli acquisti intracomunitari del 2021, con attenzione al reverse charge, alla soglia dei 10.000 euro, alle sanzioni e alle possibili difese.

Come leggerlo?

Trovi il PDF completo scaricabile qui sotto.

Scarica Il Quotidiano Fiscale

**STUDIO PIZZANO**
COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE**STUDIO SABATINO PIZZANO**

Sede: via Sant'Alessio, 5, 83030 Venticano (AV)
Contatti: info@studiopizzano.it • dev.studiopizzano.it

Nota informativa: Il presente approfondimento ha scopo puramente informativo e divulgativo alla data di redazione (09/09/2026). Per la trattazione di casistiche specifiche si raccomanda il ricorso a una consulenza professionale personalizzata.